



MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

MEMORIAL DESCRITIVO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA:

REPAROS EMERGENCIAIS DEVIDO A TEMPORAL QUE ATINGIU A REGIÃO EM
01/11/2025

LOCAL:

ESCOLA MUNICIPAL TIRADENTES, DISTRITO DE SUB SEDE SÃO FRANCISCO

DEZEMBRO DE 2025

RUA PARAGUAI, 1401 – FONE: (0xx45) 3268-8200
CEP 85892-000 – SANTA HELENA – PARANÁ
prefeitura@santahelena.pr.gov.br





MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar a justificativa técnica e a descrição dos serviços emergenciais necessários com o objetivo da **recuperação e adequação dos elementos construtivos danificados** na Escola Municipal Tiradentes, visando restabelecer as condições adequadas de uso da edificação.

Os serviços incluem ações corretivas e preventivas que assegurem a **estanqueidade, drenagem adequada das águas pluviais e a integridade física do prédio**, prevenindo novos danos causados por chuvas intensas.

As intervenções tornam-se indispensáveis em virtude dos **danos ocasionados pelo forte temporal ocorrido em 01 de novembro de 2025**, caracterizado por ventos intensos e precipitação de granizo, que provocaram estragos significativos em edificações públicas e residências na região.

A escola em questão sofreu comprometimento parcial de sua estrutura física, o que afeta diretamente as condições de segurança, salubridade e funcionalidade do prédio, que é utilizado diariamente por alunos, professores e servidores municipais.

2. JUSTIFICATIVA DAS INTERVENÇÕES

Nos últimos meses, chuvas de grande volume e intensidade têm se tornado rotineiras na região de Santa Helena, ocasionando sobrecarga nos sistemas de drenagem e acelerando o desgaste de edificações públicas.

O evento de 01 de novembro de 2025 representou a precipitação de maior volume já registrada recentemente, com ventos fortes e granizo, **agravando danos já observados em ocasiões anteriores**.

Em outras oportunidades, a direção da Escola Municipal Tiradentes já havia registrado ocorrências de avarias decorrentes de chuvas intensas. Mas desta vez, os efeitos foram mais severos, comprometendo a segurança e o conforto dos usuários, além de gerar prejuízos ao patrimônio público.

Diante do caráter essencial da atividade educacional e da necessidade de manter as aulas em ambiente seguro, a execução imediata dos serviços emergenciais se mostra indispensável para restabelecer as condições adequadas de uso do prédio escolar.





MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

Foram constatados diversos danos nos elementos construtivos da edificação, tais como:

- Rompimento e descolamento de forros de PVC em ambientes internos;
- Avarias, desprendimentos e perda de eficiência das calhas e condutores de águas pluviais;
- Danos na porta principal da escola;
- Infiltração e entrada de água em diversos pontos da cobertura;
- Desprendimento de telha translúcida na cobertura da quadra coberta.

Considerando a essencialidade do serviço público prestado pela unidade escolar e o início do período letivo, a execução imediata das obras é imprescindível para garantir a continuidade das aulas e segurança dos ocupantes.

3. SERVIÇOS À EXECUTAR

Com base no levantamento técnico e na planilha orçamentária anexa, os serviços emergenciais necessários para restabelecer as condições de segurança e uso da edificação compreendem:

3.1. REPOSIÇÃO DE FORRO DE PVC

Serão removidos os trechos danificados do forro de PVC e instalados novos painéis, incluindo perfis e elementos de fixação adequados. A substituição é necessária devido ao rompimento e descolamento ocasionados pela entrada de água durante os eventos de chuva intensa. Os novos painéis deverão manter o mesmo padrão amadeirado dos existentes para garantir continuidade estética e evitar diferenciações visuais no ambiente.

3.2. ESQUADRIA – PORTA PRINCIPAL

A porta principal da escola será removida e substituída, uma vez que a peça atual apresenta danos estruturais irreversíveis decorrentes da ação dos ventos fortes e do impacto da chuva. Não há possibilidade de reaproveitamento. Será instalada uma nova porta, reforçada, adequada para locais de alta incidência de ventos, composta parcialmente por lambri e vidro, conforme características originais.





MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

A barra antipânico existente será reinstalada, garantindo o atendimento às normas de segurança e à funcionalidade de saída rápida em situações emergenciais.

3.3. APLICAÇÃO DE SILICONE PU

Será realizada a revisão completa da cobertura, com aplicação de silicone PU de alta resistência em todas as emendas de calhas, encontros com rufos, algerosas e demais pontos suscetíveis à infiltração.

A intervenção é necessária devido às falhas de estanqueidade identificadas após eventos de chuva intensa. O silicone PU proporciona vedação durável e é indicado para sistemas expostos a variações térmicas.

Ressalta-se que a manutenção preventiva periódica deverá ser realizada conforme recomendações técnicas, garantindo a durabilidade da solução.

3.4. APLICAÇÃO DE MANTA ALUMINIZADA

Será aplicada manta aluminizada sobre todos os parafusos da cobertura e nos pontos onde foram constatadas infiltrações.

A manta atua como reforço impermeabilizante, prevenindo o surgimento de novos vazamentos e aumentando a vida útil da cobertura. A aplicação se justifica pela perda de estanqueidade em diversos pontos após a sobrecarga de água pluvial.

3.5. TELHA PARA QUADRA COBERTA

Será instalada nova telha translúcida no ponto onde houve destelhamento durante o evento climático severo. A reposição é necessária para restabelecer a cobertura da quadra e garantir proteção contra chuva, incidência solar excessiva e segurança dos usuários.

3.6. EXECUÇÃO DE LADRÃO NAS CALHA

Conforme projeto, serão instalados ladrões em pontos estratégicos das calhas, garantindo extravasão adequada em situações de grande volume de chuva. O serviço é essencial para evitar transbordamentos, retorno de água e infiltrações no interior da edificação, problemas já observados durante os eventos de chuva recente.





MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

3.7. RUFO

Será realizada a instalação de novos rufos na cobertura das salas da pré-escola, de acordo com projeto. O serviço se faz necessário devido à ocorrência de goteiras frequentes nesse setor, decorrentes de falhas no encontro entre cobertura e alvenaria. Os novos rufos assegurarão a correta vedação e impedirão a entrada de água nas salas.

4. DECLARAÇÕES FINAIS

A presente obra emergencial é indispensável para a preservação da estrutura existente, a prevenção de novos danos e a garantia de segurança e conforto aos usuários da Escola Municipal Tiradentes.

Ressalta-se que os serviços foram definidos com base em vistoria técnica in loco e planilha orçamentária detalhada, observando-se os princípios da economicidade e eficiência da Administração Pública.

A execução imediata é essencial para assegurar o funcionamento regular da unidade escolar e evitar prejuízos maiores decorrentes de novas intempéries.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações das normativas dos órgãos já citados anteriormente.

A obra será entregue completamente limpa.

Santa Helena - PR, 08 de dezembro de 2025.

